

Egen aktivitet fordras

Man kan informera om att planläggningen börjar antingen i planläggningsöversikten, per brev, per tidningsannons eller vid informationsmöten.

I samband med programmet för deltagande och bedömning presenteras i regel de utgångspunkter och begränsningar som påverkar planläggningsarbetet. Under processens gång kan man också gå igenom de alternativ som varit aktuella under planeringen och presentera de allmänna mål som påverkat planeringen. I utkastskedet har intressenterna möjlighet att påverka innehållet i planläggningen. Avsikten är växelverkan mellan intressenterna och planerarna, inte ensidig information.

Godkännande av planförslag

Största delen av planärendena går vidare till stadsfullmäktige för beslut. Fullmäktigesammanträdena är offentliga. Före behandlingen i fullmäktige har miljönamnden godkänt förslaget och framlagt det till påseende för allmänheten. Den tid förslaget är framlagt till påseende varierar från två till fyra veckor.

Invånarna och andra intressenter har möjlighet att under anslagstiden skriftligen lämna in åsikter om förslaget. Formen för anmärkningen är fri, men i allmänhet är det fråga om ett preciserat ställningstagande till innehållet i förslaget. Om flera personer är av samma åsikt, kan ett gemensamt ställningstagande lämnas in. Om rätten att lämna in anmärkningar informeras i tidningen.

Delta i god tid i utvecklandet av din omgivning

Ändring i beslut som staden fattat kan sökas genom besvär. Det är dock mer ändamålsenligt att påverka innehållet i en plan redan i beredningsskedet, eftersom det i besvärinstanserna vanligtvis inte görs några ändringar i planerna. Stadsfullmäktiges beslut står fast eller upphävs, men innehållet påverkas i regel inte.

Omatoimisuutta vaaditaan

Kaavoittamisen vireilletulosta ilmoitetaan joko kaavoituskatsauksessa, kirjeitse, lehti-ilmoituksella tai tiedotustilaisuuksissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitetään yleensä kaavoitustyön lähtökohtia ja rajoituksia. Kaavoitusprosessin aikana voidaan myös tarkastella suunnitteluvaiheessa esiintyneitä eri vaihtoehtoja sekä tuoda esiin niitä yleisiä tavoitteita, jotka ovat suunnitteluun vaikuttaneet. Luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoituksen sisältöön. Tavoitteena on kaksisuuntainen vuorovaikutus osallisten ja kaavoittajien välillä, ei yksisuuntainen tiedottaminen.

Kaavaehdotuksen hyväksyminen

Useimmista kaava-asioista päättää kaupunginvaltuusto. Sen kokoukset ovat julkisia. Ennen valtuustokäsittelyä ympäristölautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika vaihtelee kaavasta riippuen kahdesta neljään viikkoon.

Kaupungin asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide laaditusta ehdotuksesta nähtävilläoloaikana. Muistutus on vapaamuotoinen, mutta yleensä se sisältää täsmällisen kannanoton ehdotuksen sisältöön. Kannanotto voidaan laatia myös yhteisenä, mikäli useat henkilöt ovat samaa mieltä kaavoituksesta. Oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan sanomalehdessä.

Osallistu ympäristösi kehittämiseen ajoissa

Kaupungin päätökseen voi hakea muutosta valittamalla. Tarkoituksenmukaisempaa on kuitenkin vaikuttaa kaavan sisältöön jo valmisteluvaiheessa, koska valitusasteissa kaavaa ei useinkaan muuteta. Kaupunginvaltuuston päätös joko pysyy tai kumotaan, mutta sen sisältöön ei yleensä enää kajota.



Arkitektkontoret samarbetar med markägarna på Utö, höst 2009.

Arkkitehtitoimisto tekee yhteistyötä maanomistajien kanssa Utössä, syksy 2009.

Bild / Kuva Aki Hassinen